



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-36/1

Datum: 18.07.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-36 od 05.04.2023. godine, Anđić Milun za investitora, pravno lice, registrovano kao TRIO MARE D.O.O. - Bar obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja P+1, urađeno od strane "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. - Bar, na lokaciji UP 1507/3,1508 i 1509/2 u okviru urbanističke cjeline - bloka br. 10, zona „CD“, u zahvatu DUP – a "Polje Zaljevo", na katastarskim parcelama br. 1507/3,1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećeg razloga:

Predmetne katastarske/urbanističke parcele, nemaju mogućnost za ostvarenje neposrednog saobraćajnog priključka na DUP – om planirane saobraćajnice, stoga je neophodno prethodno riješiti imovinsko-pravne odnose u cilju realizacije kolskog i pješačkog pristupa ovim parcelama.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja P+1, urađeno od strane "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. - Bar, na lokaciji UP 1507/3,1508 i 1509/2 u okviru urbanističke cjeline - bloka br. 10, zona „CD“, u zahvatu DUP – a "Polje Zaljevo", na katastarskim parcelama br. 1507/3,1508 i 1509/2 KO Tomba, Opština Bar. U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na predmet br. UPI-15-333/23-36, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.

Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Milunu Anđiću za investitora TRIO MARE D.O.O. - Bar
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me

